

Grønn Utbygging

*Hel-Max Miljøkonsult
v/Max Vittrup Jensen
Knatvoldveien 6
3483 Kana - 99673737
www.Hel-Max.no*

Hensikten med ideen (50 ord):

Positiv målrettet tilvekst av Hurum sikres ved at kommunen tinglyser en rekke miljø og energi krav i planlegging, utstyking og salg av tomter til etablering av blandede boliger (parsellhuse, tett-lav bebyggelse til seniorboliger, klyngehuse, sosiale boliger), evt. offentlig byggeri til daginstitusjon og felles-hus samt en enkelt dagligvarehandel.



Kort beskrivelse av ideen (150 ord):

Hurum adapterer den veldig suksessfulle "Stenløse Syd" utbyggingmodell: Et område slikt Engene planlegges bevist nær bussterminal av hensyn til redusert trafikkbelastning, for at tiltrekke yngre familier, fastholde "det grå gullet" fra parsellhusområdene og nye seniorboliger, og bør utformes etter hensyn til sosial kontakt, let tilgjengelighet og naturutsikt. Alle sentrale funksjoner som rådhus, bibliotek, handlesenter, skole, sportshaller mm bør være i komfortabel sykkel/gang avstand via beskyttede sti systemer. Byggeriet er uttrykk for en ny politikk med bymessig fortetning, med planlagte parseller til 3-etasjes byggeri.

Signifikant så inkluderes disse særlige krav for utbyggingen (lik BREEAM-NOR Excellent standarden):

TEK15 - Forbud mod PVC og trykkimpregnert tr e - Krav om lokal håndtering av alt regnvann ved etablering av faskiner til ned-siving og regnvannanlegg med gen-anvendelse til toalettskyll og evt. vaskemaskin - Detaljert krav til beplantning - Krav om min. 3 m² solfangere på hvert tak - Intelligent styring av energi og vannforbruk

Links:

<http://klimabyggeri.dk/stenloesesyd.php> - <http://ngbc.no/breeam-nor/>
<http://www.egedalkommune.dk/borger/bolig,-byggeri-og-plan/parcelhusgrunde-til-salg> - <http://3660syd.dk/>
<https://www.domea.dk/organisationer/boligselskabet-rosenvaenget/sider/%C3%86blelunden-%C3%A5bent-hus.aspx>

